

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1949/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 24 tháng 9 năm 2016

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CTHA ngày 01 tháng 6 năm 2015 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2016 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số NTG4311/16/EXIMA ngày 22 tháng 8 năm 2016 của Công ty Cổ phần thẩm định giá E XIM.

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 31/2016/HĐĐG-CD ngày 19 tháng 9 năm 2016 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Công ty TNHH Đấu giá Chương Dương;

Căn cứ Thông báo số 572/2016/TB-CD ngày 20 tháng 9 năm 2016 của Công ty TNHH Đấu giá Chương Dương.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo:

Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 15 tờ bản đồ số 27 tại tổ dân phố Đá Bạc, phường Cam Linh, thị xã Cam Ranh (nay là thành phố Cam Ranh), tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 580430 số vào sổ H00475 do Ủy ban nhân dân thị xã Cam Ranh cấp ngày 08/01/2009 cho ông Đặng Văn Oai và bà Lê Thị Lan Hương.

- Diện tích thửa đất: 64,6m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị
- Diện tích xây dựng nhà: 64,6m²
- Kết cấu: Nhà bê tông cốt thép 03 tầng; khung cột dầm – sàn bê tông cốt thép; mái ngói trần tôn; cửa gỗ - kính; cửa đi sắt – kéo; hệ thống điện nước và hệ vệ sinh hoàn chỉnh; nền lát gạch men; sơn nước toàn nhà.

Tài sản nêu trên được thông báo bán đấu giá công khai theo quy định của pháp luật.

1. Giá khởi điểm: **805.200.000 đồng** (Tám trăm lẻ năm triệu hai trăm nghìn đồng).
2. Địa điểm, thời gian tham khảo hồ sơ: Tại Công ty TNHH Đấu giá Chương Dương và nơi có tài sản kể từ ngày 21/9/2016 đến 16 giờ ngày 20/10/2016.
3. Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 28 tháng 10 năm 2016.

4. Địa điểm bán đấu giá: Công ty TNHH Đấu giá Chương Dương, địa chỉ: 21B Nguyễn Chánh, Lộc Thọ, Nha Trang, Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Đặng Văn Oai và bà Lê Thị Lan Hương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Đặng Văn Oai và bà Lê Thị Lan Hương có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cam Linh;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Mạn Thắng Trí